

ÉNONCÉ DE LA VALEUR PATRIMONIALE DU BEEFP LOGE PRINCIPALE DU CHEMIN BELMONT UNIVERSITÉ ROYAL ROADS, COLWOOD (C.-B.)

Numéro du BEEFP : **99-137**
Numéro du RBIF : **17452**
Nom du bien : **Loge principale du chemin Belmont (BEL13)**
Adresse : **Université Royal Roads, Colwood (C.-B.)**
Statut du BEEFP : **Édifice fédéral du patrimoine « reconnu »**
Date de construction : **1908**
Concepteur : **Samuel Maclure**
Fonction d'origine : **Loge principale du chemin Belmont /Résidence privée du gérant du domaine**
Fonction actuelle : **Centre de documentation et service de garde pour les familles des militaires**
Modifications : **Travaux de réparation mineurs sur l'aménagement intérieur et changements importants au milieu environnant**
Ministère responsable : **Ministère de la Défense nationale (MDN)**

Raisons de la désignation

La loge principale du chemin Belmont a été désignée édifice fédéral du patrimoine « reconnu » en raison de son importance historique, de l'intérêt qu'il représente sur le plan architectural et de la place qu'il occupe au sein de son milieu.

Valeur historique :

La loge principale du chemin Belmont est associée à l'étalage de grandes richesses et aux somptueuses propriétés, respectivement amassées et construites par de grands industriels canadiens au début du XX^e siècle. Pendant la première phase du développement des lieux, entre 1908 et 1937, le bâtiment a servi initialement comme loge principale et est un composant essentiel du domaine édouardien de J. Dunsmuir; puis, en 1912, quand le chemin principal menant au château a été réimplanté, la loge principale est devenue la résidence privée de John Graham, le gestionnaire du domaine (de 1913 à 1941). La loge principale du chemin Belmont est également associée à l'accroissement des Forces armées canadiennes et au développement de ses programmes de formation professionnelle pendant et après la Seconde Guerre mondiale. Au cours de la seconde phase du développement des lieux, le MDN a acheté le domaine pour y établir l'Université Royal Roads. À ce moment-là, la loge est devenue la maison des sentinelles, et plus tard le quartier général du détachement de la GRC à Colwood.

Valeur architecturale :

La loge principale du chemin Belmont est un bel exemple du style néo-Tudor appliqué au type de bâtiment de la loge. La loge est un bâtiment de deux étages asymétrique avec, au second étage, deux pignons en saillie à colombages soutenus par des consoles en bois d'œuvre et des encorbellements en pierre, avec un toit en croupe et deux cheminées coniques surmontées de mitrons en argile. Conçue pour servir de loge et de résidence, le bâtiment a été adapté avec succès à bien des fonctions. Solide et élégant, le bâtiment permet de montrer l'utilisation de matériaux et une exécution de haute qualité dans la grande diversité de finis extérieurs en pierre et dans la belle menuiserie intérieure.

Valeur environnementale :

La loge principale du chemin Belmont est un élément central de l'ensemble résidentiel du parc

ÉNONCÉ DE LA VALEUR PATRIMONIALE DU BEEFP LOGE PRINCIPALE DU CHEMIN BELMONT UNIVERSITÉ ROYAL ROADS, COLWOOD (C.-B.)

Belmont où elle est compatible avec les maisons du voisinage des années 1940.

Éléments caractéristiques

Les éléments caractéristiques suivants de la loge principale du chemin Belmont devraient être préservés :

Son rôle initial en tant qu'élément du domaine édouardien Dunsmuir ayant survécu se reflète dans :

- son style néo-Tudor ainsi que dans son exécution et ses matériaux de bonne qualité.

Son style néo-Tudor ainsi que ses matériaux et sa façon de bonne qualité se reflètent dans :

- la composition asymétrique du bâtiment qui présente un rez-de-chaussée de forme carrée surmonté d'un premier étage en surplomb en forme de L, et un toit en croupe;
- ses détails de style néo-Tudor, comme la construction à colombages, les murs de maçonnerie en moellons irréguliers, les contreforts, les cheminées légèrement coniques, les chaînes d'angle et les encorbellements taillés, le porche d'entrée avec ses murs en pierre, ses marches et son arc en accolade supporté par des chaînes d'angle moulurées;
- l'ouvrage extérieur bien construit et la belle menuiserie intérieure y compris les plinthes, le panneautage, les boiseries, les moulures et le manteau de cheminée.

La compatibilité du bâtiment avec le caractère résidentiel du lieu se reflète dans :

- sa taille modeste et son apparence particulière;
- son emplacement centralisé et sa fonction communautaire.

Pour des conseils au sujet d'interventions proposées à ce bâtiment, veuillez consulter le Code de pratique du BEEFP. Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le BEEFP.

Janvier 2003