

Dawson (Yukon)
Bank of British North America
Rue Queen, coin sud-ouest de la 2^e avenue

ÉNONCÉ DE LA VALEUR PATRIMONIALE

L'édifice commercial de deux étages, connu sous le nom de Bank of British North America, a été construit en mai-juin 1899 comme banque, dortoir, bureau d'évaluation, et bureau général. L'architecte du programme de rénovations générales de 1946 était C.E. Pratt, de Vancouver. Le contrat était supervisé par Bob Hastie. L'architecte et l'entrepreneur qui ont construit ce bâtiment à l'origine sont inconnus.

Les modifications extérieures comprennent l'ajout de volets (1900-1904), l'élargissement de la partie du balcon le long de la 2^e avenue (vers 1904), l'ajout d'un mât de pavillon (vers 1904), l'enlèvement de ce même mât de pavillon (avant 1908), la démolition du balcon (vers 1918-1 920), l'enlèvement des volets (avant 1935), la démolition de l'annexe du bureau d'évaluation (1948 ou 1949), le remplacement de la tôle ondulée du premier étage par du contreplaqué (1962), et le remplacement de la tôle ondulée du rez-de-chaussée par des planches à clin (1964-1967).

Les modifications apportées aux ouvertures des portes et des fenêtres comprennent la fermeture de la porte du bureau général (vers 1910), la transformation de la porte du balcon en fenêtre (1918-1 920), la fermeture de deux fenêtres et d'une porte pour installer une voûte (1946), et de nombreux autres changements, tous en date des derniers grands travaux effectués (1961-1 962).

En 1979-1980, l'extérieur a été restauré pour lui redonner essentiellement son apparence de 1904.

Des modifications importantes à la disposition intérieure, à la menuiserie et aux ameublements ont été faits en 1939 (banque), en 1946 (banque, voûte, dortoir) et en 1961-1962 (dortoir/logement). En 1979-1980, on a rénové le premier étage comme logements pour le personnel du Service des parcs. En 1984-1 985, le Service des parcs a reconstruit en partie le rez-de-chaussée pour lui redonner l'apparence que l'on pense qu'il avait en 1904.

Le Service canadien des parcs d'Environnement Canada est responsable de l'édifice. De façon saisonnière, l'étage supérieur continue à être utilisé pour loger le personnel. Le rez-de-chaussée est actuellement inutilisé. Voir le rapport 88-12 du BEEFP.

Raisons de la désignation

L'édifice de la Bank of British North America a été désigné "reconnu" à cause du thème important qu'il illustre, des associations avec une personne importante, et du rôle qu'il a joué dans le développement de la communauté.

...2

Dawson (Yukon)

Bank of British North America (suite)

D'autres facteurs sont les qualités fonctionnelles élevées de l'édifice, l'intégrité de ses rapports historiques avec la rue, la contribution qu'apporte cet édifice au caractère du district historique, ainsi que la grande place qu'il occupe dans la communauté.

Le thème que l'on relie surtout à cet édifice commercial est bien sûr celui des services financiers dans le nord. L'édifice de la Bank of British North America en est un excellent symbole, car c'est la première institution bancaire à s'établir à Dawson, en mai 1898.

Laissant de côté les divers employés de la banque, dont aucun n'a atteint une notoriété particulière, il faut souligner l'association de l'édifice avec Alex McDonald, qu'on a déjà appelé le "roi du Klondike". Entre 1899 et 1908 environ, il a dirigé ses nombreuses activités dans le domaine des mines et de l'immobilier à partir du bureau général établi dans cet édifice. La reconstruction de l'édifice de la Bank of British North America au coin de la rue Queen et de la 2^e avenue, dans un style très substantiel, après le désastreux incendie de 1899, a servi de modèle important pour le développement de la 2^e avenue, modèle qui a bientôt été repris.

Les espaces consacrés à la banque et au bureau général, tels que reconstruits, représentent une conception qui a fonctionné avec succès pendant environ 40 années. Quand on considère les fluctuations énormes dans la population de Dawson et dans le genre de comptes, l'édifice s'est avéré d'une extrême adaptabilité.

Le rapport entre l'édifice et l'intersection de la rue Queen et de la 2^e avenue est essentiellement le même que lors de sa construction en 1899. Même si le coin sud-est demeure inoccupé, l'édifice continue à ancrer un noeud commercial important, et il apporte de la vie dans le secteur, à tout le moins au cours des mois d'été. La location du rez-de-chaussée à un ou à des commerces contribuerait à la vie économique du secteur. Actuellement, l'édifice peut être facilement reconnu, ce que l'on peut attribuer à l'identification bien en évidence et au fait que l'édifice soit inclus dans les tours guidées.

Éléments caractéristiques

Le caractère patrimonial de l'édifice vient du traitement architectural néoclassique donné aux élévations, particulièrement aux frontons triangulaires qui terminent les extrémités du toit en pignon (l'extrémité donnant sur la rue Queen comprenant un oeil de boeuf d'aération), du large débord du toit, et de l'agencement régulier des fenêtres.

.../3

Dawson (Yukon)

Bank of British North America (suite)

Quelques-unes des touches éclectiques les plus remarquables qui contribuent à la composition d'ensemble sont les portes principales de style victorien (une imposte coiffée au-dessus et en dessous, deux panneaux horizontaux avec de lourdes moulures en relief) placées dans l'angle saillant, et le balcon d'angle appuyé sur de minces colonnes tournées.

L'intérieur est remarquable pour son agencement traditionnel, qui comprend des logements pour le personnel à l'étage auquel on accède par une volée d'escalier droite s'élevant à partir d'une porte unique sur la 2^e avenue, un espace principal commercial au rez-de-chaussée desservi par la porte double placée en retrait dans l'angle saillant, et un espace commercial secondaire étroit desservi par une porte simple donnant sur la rue Queen. Cet agencement est typique de nombreux édifices placés au coin des rues qui dominaient autrefois le district des affaires de Dawson.

La restauration et la réhabilitation de l'édifice, et l'utilisation du premier étage, ont fait beaucoup pour redonner à cet édifice important son caractère visuel. L'animation du rez-de-chaussée d'une façon ou d'une autre donnerait plus de vie à une intersection qui est plutôt froide et austère.

Les rapports historiques de cet édifice et des artères autrefois très animées de la 2^e avenue et de la rue Queen viennent en partie de la proximité de l'édifice aux limites du terrain et au trottoir, du balcon en surplomb et des panneaux, des stores et des rideaux, et des affiches dans les fenêtres. Le maintien ou la mise en évidence de ces caractéristiques contribuerait à l'atmosphère "ruée vers l'or" recherchée par la communauté.

Traduction